

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 8 "А"

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	39 378,26 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	806 082,53 Р
1.2.1.	за содержание дома	188 698,87 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	407 988,80 Р
1.2.3.	за услуги управления	209 394,86 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	823 910,70 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	810 710,70 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	13 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	867 541,46 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-4 252,50 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	117 995,29 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	113 367,12 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,57%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,77	31 246,91
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв. м/мес.	0,12	4 869,65
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,69	109 161,28
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,06	2 434,82
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,29	11 768,32
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,72	29 217,89
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			11,57	469 447,73
Конструктивные элементы				
Герметизация				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	21,00	м	1071,00	22491,00
Очистка кровель				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от сосулек	4 / 123,00	м	40,96	20152,37
Очистка кровли от снега	7 / 87,43	м2	39,66	24273,57
Прочие				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и	8,00	шт	299,88	2399,04
Кровля мягкая				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	557,05	557,05
Перекрытие				
Заделка отверстий в перекрытиях		шт		856,80
Ниша				
Разборка технической ниши	1,00	шт	404,01	404,01
Перила, поручень				
Установка поручней с изготовлением	1,00	шт	3170,38	3170,38
Почтовый ящик				
Смена почтовых ящиков	4,00	секций	4864,73	19458,90
Дверь				
Окраска дверей	14,20	м2	353,82	5024,18
Ремонт дверных заполнений				
Кровля мягкая				
Обивка дверей оцинкованной сталью	0,50	м2	1252,44	626,22
Дверь				
Ремонт дверных коробок	1,00	шт	1543,06	1543,06
Смена замка	1,00	шт	1942,53	1942,53
Смена труб				

Перекрытие					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	557,05	557,05	
Обходы и осмотры					
Квартира					
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	278,70	278,70	
Косметический ремонт подъездов					
Потолок					
Клеевая окраска стен и потолков лестничной клетки	163,00	м2	90,71	14785,41	
Ремонт штукатурки потолка	1,20	м2	1244,88	1493,85	
Дверь					
Окраска дверей	8,00	м2	352,81	2822,48	
Металлическое ограждение проёма					
Окраска ограждения лестничных маршей	21,00	м2	272,14	5714,90	
Окно					
Окраска окон	4,20	м2	472,04	1982,58	
Пол					
Окраска полов	13,00	м2	268,57	3491,37	
Перила, поручень					
Окраска поручней	27,00	м	59,39	1603,59	
Стена					
Окраска стен лестничной клетки с расчисткой старой	161,00	м2	474,01	76315,72	
Перетирка поверхности стен и потолков лестничной	17,00	м2	175,17	2977,89	
Ремонт штукатурки стен на лестничных площадках	16,00	м2	1150,08	18401,36	
Лестничный марш					
Окраска торцов лест маршей	6,00	м2	240,49	1442,92	
Подъезд					
Ремонт штукатурки откосов внутри здания	1,00	м2	1574,81	1574,81	
Устройство лесов на лестничной клетке	12,00	м2	518,25	6219,00	
Внутреннее благоустройство					
Вывоз мусора					
Газон					
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	0,60	м3	1222,01	733,21	
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	1,80	м3	1300,34	2340,60	
Ремонт изгороди					
Изгородь					
Разборка деревянных заборов штакетных	12,00	м2	213,94	2567,29	
Мероприятия по информированию жильцов					
Щит информационный					
смена информационных табличек в подъездах	4,00	шт	222,93	891,73	
Уборка тротуаров и дворовых проездов					
Тротуар					
Механизированная посыпка тротуаров и	9 / 3.24	100 м2	163,23	4759,82	
Подметание тротуаров механизированным способом	2 / 3.24	100 м2	79,97	518,22	
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	10 / 3.24	100 м2	162,07	5251,21	
Опиловка и кронирование деревьев					
Дерево					
вывоз и утилизация продуктов опиловки	2,00	м3	2645,37	5290,74	
Окраска МАФ					
Скамейка					
Окраска садовых скамеек		шт		642,61	
Общие осмотры					
Весенний осмотр					
Кровля мягкая					
Осмотр всех элементов рулонных кровель	904,00	м2	1,05	951,94	
Фасад					
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	22,01	100 м2	109,16	2402,67	
Отопление					
Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных	874,00	м2	1,66	1453,54	
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1170,04	1170,04	
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1637,14	1637,14	
Демонтаж радиаторов	6,00	шт	821,37	4928,19	
Ликвидация воздушных пробок в системе	11,00	стояк	256,94	2826,34	
Наполнение водой системы отопл с осмотром и	13,08	1000м3	492,08	6436,84	
отключение гвс дома от сетей	5 / 1.00	дом	2228,22	11141,09	
теплоснабжения, подключение к вновь построенным сетям гвс					
Смена сгонов и резьб без изготовления	12,00	шт	358,64	4303,62	
Снятие и установка старых радиаторов для	2,00	шт	839,62	1679,24	
Антикоррозийная окраска труб стальных	4,60	м2	392,97	1807,68	
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе	6,00	стояк	260,04	1560,24	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	333,00	м	149,48	49778,25	
ХВС					
Прочистка труб	1,00	м	478,08	478,08	
Смена запорной арматуры вентиля					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2687,59	2687,59	
Смена вентиля	19,00	шт	1262,90	23995,04	

ХВС					
Смена вентиляей	1,00	шт	1298,01	1298,01	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы	1,00	дом	1299,79	1299,79	
Обходы и осмотры					
ХВС					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	278,70	557,41	
ГВС					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	278,70	278,70	
Канализация					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	278,70	557,41	
Отопление					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	278,70	278,70	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления .	13,08	1000м3	1474,24	19284,54	
Смена труб					
Канализация					
Ремонт канализации	1,00	мест	1160,44	1160,44	
Смена труб ПВХ	6,20	м	1443,53	8949,86	
Отопление					
Смена стальных труб на полипропиленовые в	2,00	м	847,09	1694,17	
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	6,00	м	944,67	5668,04	
Смена труб Д 50 на сварке	3,00	м	1341,63	4024,90	
Смена труб Д 76 на сварке	6,00	м	1736,60	10419,58	
ХВС					
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	3,00	м	930,56	2791,67	
Ремонт запорной арматуры					
Отопление					
Смена резьбовых соединений	15,00	шт	665,71	9985,67	
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	9,00	шт	493,25	4439,23	
ХВС					
Смена резьбовых соединений	3,00	шт	1063,15	3189,46	
ГВС					
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	493,17	986,34	
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	6701,06	6701,06	
Восстановление отопления лестничных клеток					
Отопление					
Установка регистров	1,00	шт	1089,07	1089,07	
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	209 394,86	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	13
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	13
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-6 337,63 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	86
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	111 945,52 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	2 190 738,31 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	494 873,28 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	2 096 018,66 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	589 592,93 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

